



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Bazuar në nenin 11 paragrafi 2 të Ligjit Nr. 04/L-159 për Zonat Ekonomike, në lidhje me nenin 3 paragrafi 2 të Udhëzimit Administrativ Nr.03/2014 (MTI) për Procedurën Formën dhe Përmbajtjen e Konkursit Kushtet dhe Kriteret për Vendosjen e Subjekteve Afariste Brenda Hapësirave të Zonave Ekonomike, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë - themelues i Parkut Industrial në Lumadh, në mbledhje e mbajtur më **26 nëntor 2020**, merr këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK
PËR VENDOSJE TË BIZNESEVE NË PARKUN INDUSTRIAL NË LUMADH

Vendndodhja: Fshati Lumadh Komuna e Vushtrrisë, kilometri i 18-të, në rrugën nacionale Prishtinë – Mitrovicë.

Parcelat: P-70202011-00435-1, në sipërfaqe prej 08.77.90 ha dhe P-70202011-00435-3 me sipërfaqe prej 06.08.10 ha.

Madhësia e parcelave të cilat do të jepen në shfrytëzim: varësisht nga kërkesat e subjekteve afariste, zona e parë (I) deri në 50 ari, zona e dytë (II) prej 50 ari deri në 1 hektarë dhe zona e tretë (III) mbi 1 hektarë.

Veprimtaritë e lejuara në parkun industrial: Në parkun industrial mund të zhvillohet çdo veprimtari afariste e cila nuk cenon rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin, florën dhe faunën dhe që nuk bie në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

Përparësitë për vendosje në parkun industrial: Me rastin e shqyrtimit të aplikacioneve përparësi do të kenë ato biznese të cilat merren me veprimtari prodhuese, përpunimit të produkteve si dhe ato të cilat rrisin numrin e punëtorëve në raport me numrin ekzistues të biznesit.

E drejta e aplikimit: Të drejtë aplikimi kanë të gjitha bizneset vendore dhe të huaja të cilat plotësojnë kushtet dhe kriteret që janë të përcaktuara në konkurs, që kanë për qëllim zhvillimin dhe zgjerimin e kapaciteteve biznesore dhe rritjen e zhvillimit ekonomik.

Dokumentacioni i nevojshëm për aplikim: Me rastin e aplikimit për të u vendosur në park industrial të interesuarit duhet dorëzojnë këto dokumente:

- Formulari i plotësuar me të dhënat e kërkuara
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Historiati i kompanisë (biznesit)
- Veprimtaria që do ta zhvilloj
- Projekti ideor

Bizneset e aprovuara në parim brenda afatit kohorë prej 30 (tridhjetë) ditësh duhet të sjellin dokumentacionin në vijim:

- Vërtetimin nga Administrata Tatimore e Kosovës për përmbushjen e obligimeve tatimore
- Dëshminë nga ATK për numrin aktual të të punësuarve
- Planin e Biznesit
- Garancionin bankar prej 5% të vlerës së parashikuar të investimit me rastin e nënshkrimit të kontratës

Kriteret për vlerësim:

Punësimi 40 pikë;

Vlera investive 30 pikë;

Lloji i veprimtarisë 30 pikë;

- *Prodhuese 30 pikë,*
- *Përpunuese 20 pikë,*
- *Shërbyese 10 pikë,*

Afati i dhënies në shfrytëzim – nëntëdhjetë e nëntë (99) vite nga dita e nënshkrimit të kontratës.

Tërheqja e formularit:

Formulari për aplikimit mund të merret në zyrën pritëse të komunës – kati përdhës çdo ditë pune nga ora 8;30 deri në ora 15;30, ose në faqen zyrtare të komunës.

Dorëzimi i dokumentacionit:

Formulari i plotësuar se bashku me dokumentacionin tjetër të kërkuar me konkurs duhet dorëzuar në mënyrë fizike në zyrën pritëse të komunës (në pliko të mbyllura të vulosura me vulën e biznesit), i cili i adresohet Komisionit për Vlerësimin e Ofertave dhe për Zbatim të Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Afati i për aplikim: Konkursi do të jetë i hapur 30 ditë nga dita e publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Vërejtje: aplikacionet e dorëzuara pas ditës së mbylljes së konkursit nuk do të merren në shqyrtim përveç atyre që arrijnë përmes postës të cilat mbajnë datën e fundit të caktuar në konkurs deri në ora 16;00.

E drejta në ankesë: Bizneseve të cilave iu refuzohet e drejta për të u vendosur në parkun industrial kanë të drejtë ankesë komisionit të ankesave brenda 8 ditëve të punës.

Nasuf Aliu

 Kryesues i Kuvendit





Republika e Kosovës
Republika Kosovo – Republik of Kosovo
Komuna e Vushtrrisë
Opština Vučitrn – Municipality of Vushtrri



FORMULARI PËR APLIKIM
APPLICATION FORM/ OBRAZAC ZA PRIJAVU - APLIKACIJU

Për vendosje të bizneseve në Parkun Industrial në Lumadh – Vushtrri

For setting up businesses in the Industrial Park in Lumadh – Vushtrri

Za smeštaj Biznesa u Industrijskom parku u Velikareka - Vučitrnu

1. Të dhënat kryesore për Biznesin:

Key Business Details / Ključni poslovni podaci/

Emri i Kompanisë.....

Company name/ Ime kompanije

Adresa.....

Address/ Adresa

Komuna.....

Municipality/ Opština

Tel & Fax/.....

Pho & Fax/ Tel & Fax

E-mail

Web faqja

Website / Web stranica

Tjetër:.....

Other/ Ostalo

2. Veprimtaria e Kompanisë:

Company activity/ Djelatnost kompanije

Përshkruani veprimtarinë e biznesit të tanishëm që ushtroni:

Describe your current business activity/ Opišite svoju trenutnu poslovnu delatnost

Prodhim.....

Production/ Proizvodnja

Përpunim

Processing/ Obrada

Tjetër..... , (të ceket veprimtaria/ specify the activity/ navedite delatnost),

Other/ Ostalo

.....
.....

3. Vendet e punës:

Jobs/ Poslovi

a) Vendet ekzistuese të punës (numri dhe struktura kualifikuese),

Existing jobs (number and qualification structure)/ Postojeçi poslovi (broj i kvalifikaciona struktura)

.....

.....

b) Vendet e punës të planifikuar për punësim (përshkruani strukturën dhe numrin e punëtorëve të planifikuar që do të punësoni),

Jobs planned for employment (describe the structure and number of employees planned to be employed)/ poslovi planirana mesta za zapošljavanje (opišite strukturu i broj zaposlenih koji se planiraju zaposliti),

Përgatitje të lartë.....

High preparation/ Visoka priprema

Përgatitje të mesme.....

Secondary preparation/ Srednja priprema

Përgatitje të ultë.....

Low preparation/ Niska priprema

Të pa kualifikuar.....

Unqualified/ Nekvalifikovani

Struktura gjinore: meshkuj, femra.....

Gender structure: male/muški..... female/ženski

Spolna struktura:

4. Ngastra për të cilën aplikoni:

Plot for which you are applying/ Parcela za koju se prijavljujete:

Ngastra nr....., me fjalë (.....),

Plot no/ Parcela br.....in words/ riječima

Sipërfaqja m², me fjalë (.....).

Area/ Površina

in words/ riječima

5. Vlera e planifikuar e Investimit:

Planned Investment Value/ Planirana vrijednost ulaganja:

Vlera e Investimit €, me fjalë (.....)

Investment Value/ Vrijednost investicije....., in words/ riječima

.....).

6. Teknologjia:

Technology/ Tehnologija

Teknologji e re

New technology/ Nova tehnologija

Teknologji e përdorur

Technology used/ Korišćena tehnologija

Viti i prodhimit

Year of production/ Godina proizvodnje

Viti i prodhimit

Year of production/ Godina proizvodnje.....

7. Specifikat tjera (nëse ka) në kuadër të biznesit tuaj:

Other specifics (if any) within your business/ Ostale specifičnosti (ako postoje) u vašem poslovanju:

.....

.....

8. Efektet e ndotjes së ambientit (jepni shpjegime nëse ka)

Effects of environmental pollution (give explanations if any)/ Učinci zagađenja okoline (dajte objašnjenja ako postoje)

Ajri..... po , jo

Air/ vazduh yes/ da, no, ne

Toka..... po , jo

Land/ Zemljište yes/ da, no, ne

Zhurme..... po , jo

Noise/ Buka yes/ da, no, ne

9. Kërkesat tuaja për shërbime të infrastrukturës:

Your requirements for infrastructure services/ Vaši zahtjevi za infrastrukturne usluge:

Ujë..... kapaciteti për l/sec.

Water/ Voda capacity per l / sec./ kapacitet po l / sek.

Ujëra të zeza (kanalizimi), - kapaciteti.....

Sewage (sewerage), - capacity/ Kanalizacija (kanalizacija), - kapacitet

Mbeturina..... (ton për 24 orë)

Waste/ Otpad (ton per 24H/ tone za 24 sata)

10. Të dhëna shtesë:(nëse keni ndonjë kërkesë specifike që i nevojiten biznesit tuaj:

Additional information: (if you have any specific requirements that your business needs/ Dodatne informacije: (ako imate bilo kakve specifične zahtjeve koji su potrebni vašem preduzeću - biznesu:

.....
.....
.....

11 Të dhënat për kontaktin

Contact information/ Informacije za kontakt

Personi kontaktues:

Contact person/ Kontakt osoba:

Emri Mbiemri

Name surname/ Ime prezime

Adresa.....

Address/ Adresa

Tel,

Phon./ tel.

E-mail:

Datë...../...../.....

Date/ Datum

Nënshkrimi, _____

Signature/ Potpis

V.V